

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118/TB-THADS (KV 4)

Trung Thành, ngày 19... tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023; 205/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; 302, 338, 340, 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023; 346, 347, 348/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; 358/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; 375, 376, 377/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023; 392/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023; 397, 398, 399/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023; 468/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024; 595, 598/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024; 778/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2024; 953/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1394/25/TB- MK- VL ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Tông và bà Dương Thị Kim, tọa lạc: ấp An Lạc 2, xã Trung An, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là An Lạc 2, xã Hiếu Phụng, tỉnh Vĩnh Long), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61; Tờ bản đồ số 13; diện tích 1.060,9 m² loại đất: đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 60; Tờ bản đồ số 13; diện tích 2.088,8 m²; (Trong đó có 150 m² đất ở tại nông thôn và 1.938,8 m² đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 12/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Cây trồng trên đất: Cây dừa (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 74 cây; Cây dừa (3-5 năm tuổi), số lượng 06 cây; Cây dừa (5 - 25 năm tuổi), số lượng: 70 cây; Cây bưởi (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 19 cây; Cây bưởi (5-25 năm), số lượng: 11 cây; Cây

chuối (cao trên 1m), số lượng: 18 cây; Cây chanh (3-10 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây bơ (5- 25 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây vú sữa (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 01 cây; Cây cau (hơn 3 năm tuổi), số lượng: 17 cây.

2. Giá khởi điểm là: 1.427.762.734 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 25/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/9/2025. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (**trương đương: 142.776.000 đồng**). Nộp vào tài khoản Công ty số **4521125668668** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc: 9 giờ 00 phút ngày **29/9/2025**

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: **02927.301.668 – 0907.335.168** để biết thêm chi tiết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Phụng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Tắt